



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
karin.kork@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.01.2024 nr 6-1/126

Meie 06.02.2024 nr 7.2-2/24/480-2

Aruküla tee 41 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus Aruküla tee 41 detailplaneeringule (katastritunnus 65301:003:2670, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused olemasolevate hoonete lammutamiseks, uue üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11303 Jüri–Aruküla tee (edaspidi *riigitee*) km 1,760-1,790.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 09.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/23081-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. seletuskiri_Arukula41_11.09.23
- Lisa 2. 04_pohijoonis_aruküla tee 41_05.12.23

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee